

Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

7. Generalversammlung



Traktanden der Generalversammlung 2021

- 1. Begrüssung, Stimmzähler**
2. Protokoll der Generalversammlung vom 22.09.2020
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2020
5. Information der technischen Leitung
6. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2021

1. Begrüssung, Stimmenzähler
- 2. Protokoll der Generalversammlung vom 22.09.2020**
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2020
5. Information der technischen Leitung
6. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2021

1. Begrüssung, Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 22.09.2020
- 3. Jahresbericht des Präsidenten**
4. Jahresrechnung 2020
5. Information der technischen Leitung
6. Verschiedenes

Jahresbericht des Präsidenten

Seit der letzten GV hatte die Ausführungskommission 3 Sitzungen abgehalten und diverse Augenscheine durchgeführt. Im Winter 2021 musste/durfte die Ausführungskommission noch zu 2 Einsprachen Stellung nehmen.

Von den 22 Einsprachen gegen das Generelle Projekt ist noch 1 Einsprache hängig, welche seitens Bundesgericht beurteilt wird.

Im Frühling 2021 erhielten wir die Baubewilligung für die Waldstrassen im Wieholz. Im Sommer wurden die zu fällende Bäume markiert und gefällt. Die Strassenbauarbeiten haben diese Woche begonnen und sollten bis Mitte November beendet sein.

In der kleinen Kommission, d.h. Rahel Senn, Peter Suter und meiner Wenigkeit, wurde intensiv an der Neuzuteilung gearbeitet. Die Resultate wurden anschliessend an den Ausführungskommissionssitzungen präsentiert und ausführlich besprochen. Wir sind jetzt so weit, dass die Eigentümergespräche betreffend die Neuzuteilung in nächster Zeit geführt werden können. Frau Rahel Senn wird sie unter Traktandum 5 über das weitere Vorgehen betreffend Neuzuteilungsgespräche ausführlich informieren.

Des Weiteren wurde ein erstes Baulos in Angriff genommen. Wir möchten nächstes Jahr mit Bauarbeiten an den Flurwegen beginnen, die an ihrem Standort bleiben, also weder verschoben noch neu erstellt werden müssen. Auch hier wird es noch Informationen unter Traktandum 5 geben.

Das wäre in etwa, was seit der letzten GV passiert ist.

Einen Ausblick ins nächste Jahr werden Sie, wie schon erwähnt, unter Traktandum 5 von der Technischen Leitung erhalten.

Traktanden der Generalversammlung 2021

1. Begrüssung, Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 22.09.2020
3. Jahresbericht des Präsidenten
- 4. Jahresrechnung 2020**
5. Information der technischen Leitung
6. Verschiedenes

Jahresrechnung 2020

Einnahmen	2020	2019
Grundeigentümerbeiträge	Fr. 0.00	Fr. 2'130.00
Gemeindebeiträge	Fr. 200'000.00	Fr. 200'000.00
Kantonsbeiträge	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Bundesbeiträge	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Drittbeiträge (Zinsen)	Fr. <u>0.00</u>	Fr. <u>0.00</u>
Total Einnahmen	Fr. 200'000.00 =====	Fr. 202'130.00 =====

Jahresrechnung 2020

Ausgaben	2020	2019
<u>Betriebsaufwand beitragsberechtigt</u>		
Grundlagenbeschaffung	Fr. 4'473.70	Fr. 21'137.90
Neuzuteilung	Fr. 11'777.00	Fr. 123.30
Ausführungskommission	Fr. <u>10'357.31</u>	Fr. <u>13'832.40</u>
	Fr. 26'608.01	Fr. 35'093.60
<u>Personalaufwand nicht beitragsberechtigt</u>		
Lohnaufwand	Fr. 5'022.68	Fr. 4'270.60
Sozialversicherungsaufwand	Fr. 1'022.11	Fr. 1'097.00
Übriger Personalaufwand	Fr. 1'248.60	Fr. 1'468.00
<u>Sonstiger Betriebsaufw. nicht beitragsberechtigt</u>		
Verwaltungsaufwand	Fr. 1'121.30	Fr. 845.40
Übriger Betriebsaufwand	Fr. 186.85	Fr. 806.55
Regulierung Wieholz Wald	Fr. <u>2'154.00</u>	
	Fr. 10'755.54	Fr. <u>8'487.55</u>
Total Betriebsaufwand	Fr. 37'363.55	Fr. 43'581.15
	=====	=====

Jahresrechnung 2020

Bilanz per 31.12.2020

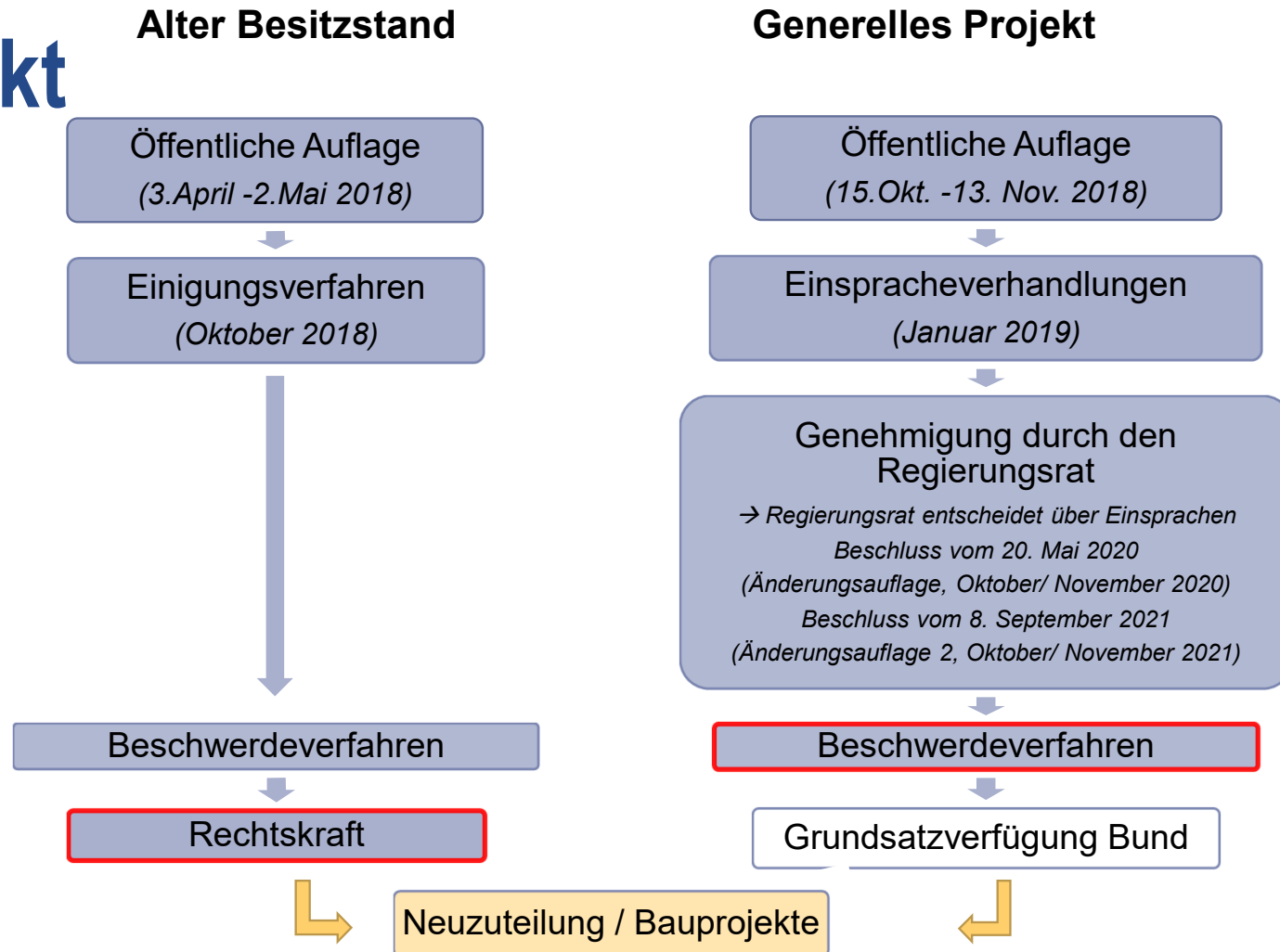
	Aktiven	Passiven
Aktiven		
Flüssige Mittel, KK Raiffeisenbank Lägern-Baregg	Fr. 631'962.50	
Guthaben Verrechnungssteuer	Fr. 1.45	
Grundstücke	Fr. 1'032.00	
Passiven		
Genossenschaftskapital		
Einnahmeüberschuss 2015	Fr. 203'271.00	
Aufwandüberschuss 2016	- Fr. 20'794.00	
Einnahmeüberschuss 2017	Fr. 20'571.65	
Einnahmeüberschuss 2018	Fr. 108'762.00	
Einnahmeüberschuss 2019	Fr. 158'548.85	
Einnahmeüberschuss 2020	Fr. 162'636.45	
		Fr. <u>632'995.95</u>
Bilanzsumme	Fr. 632'995.95	Fr. 632'995.95
	=====	=====

Traktanden der Generalversammlung 2021

1. Begrüssung, Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 22.09.2020
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2020
- 5. Information der technischen Leitung**
6. Verschiedenes

Generelles Projekt

Stand Verfahren



Wald Wieholz



Wald Wieholz – aktueller Stand

- Auflage Bauprojekt Waldwege: September / Oktober 2020
- Auflage Alter Besitzstand: Oktober / November 2020
- Baubewilligung Instandstellung Waldwege erteilt am 2. März 2021
- Wegbau Start: 18.10.2021

Wald Wieholz Neuzuteilung

- Neuzuteilungsentwurf in Bearbeitung
- Entwurf wird abschliessend mit den Grundeigentümern im Wald besprochen

Neuzuteilung - Flur

- Neuzuteilungsentwurf wird durch die technische Leitung mit Unterstützung der Kleinen Kommission bearbeitet
- Grundeigentümergegespräche im Dezember 2021 geplant

Ablauf Grundeigentümergegespräche

- Versand des persönlichen Neuzuteilungsentwurfes inkl. Flächen und Punkten (Zustellung Mitte November) als Grundlage für das Grundeigentümergegespräch
- An den Gesprächen wird die Kleine Kommission, die technische Leitung und die Aktuarin anwesend sein

Terminplan

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Alter Besitzstand	■		■	■						
Grundlagenbeschaffung, Generelles Projekt	■		■	■						
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung						■		■		
Vermarktung, Parzellarvermessung								■		
Geldausgleich, Kostenverteiler										■
Wegebau, Entwässerung (3 Etappen)							■			
Abschlussarbeiten										■

■ Auflage, Einsprachen

Terminplan Waldregulierung

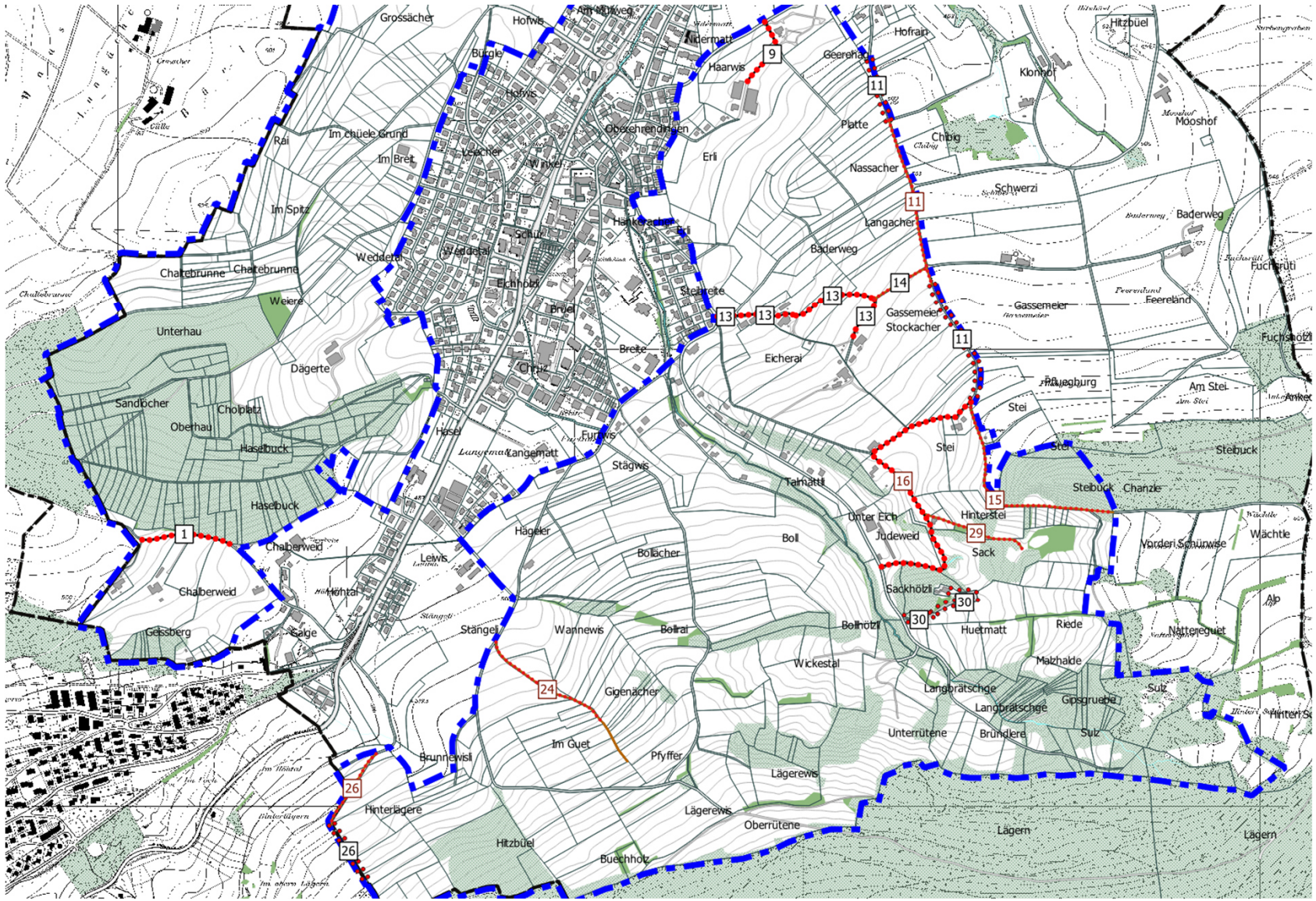
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zustimmungseinholung Waldeigentümer				■						
Schätzung des Waldes durch Förster					■					
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung						■	■			
Vermarkung, Parzellarvermessung							■	■		
Geldausgleich, Kostenverteiler										■
Wegebau (Projektauflage / Bau)						■	■			
Abschlussarbeiten										■

■ Auflage, Einsprachen

Nächste Schritte

- 2. Änderungsaufgabe Generelles Projekt (ab 29. Oktober 2021)
- Neuzuteilungsentwurf (Mitte November 2021)
- Grundeigentümergegespräche (Dezember 2021)
- Information bei Rechtskraft des Generellen Projekts
- Bauprojekt Baulos 1, Bewilligungsverfahren
(Ziel: Baubewilligung Herbst 2022)

Übersicht Baulos 1



Traktanden der Generalversammlung 2021

1. Begrüssung, Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 22.09.2020
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2020
5. Information der technischen Leitung
- 6. Verschiedenes**

Herzlichen Dank

