



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Willkommen

Zur 2. Generalversammlung der BVG Ehrendingen



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Traktanden der Generalversammlung 2016:

1. Begrüssung, Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 24.03.15
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Rechnung vom 28.05.14 bis 31.12.2015
5. Informationen der Technischen Leitung
6. Verschiedenes



Traktandum 1

Begrüßung, Stimmenzähler



Traktandum 2

Protokoll der 1. Generalversammlung



Traktandum 3

Jahresbericht des Präsidenten



Traktandum 4

Rechnung vom 28.05.2014 bis 31.12.2015



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Einnahmen

Grundeigentümerbeiträge	Fr.	115'445.00
Gemeindebeiträge	Fr.	160'000.00
Kantonsbeiträge	Fr.	0.00
Bundesbeiträge	Fr.	0.00
Drittbeiträge (Zinsen)	Fr.	4.20
Total Einnahmen	Fr.	275'449.20

=====



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Ausgaben

Betriebsaufwand beitragsberechtigt

Grundlagenbeschaffung	Fr.	37'118.60
Ausführungskommission	Fr.	20'736.70

Personalaufwand nicht beitragsberechtigt

Lohnaufwand	Fr.	8'191.65
Sozialversicherungsaufwand	Fr.	1'737.60
Übriger Personalaufwand	Fr.	1'754.30

Sonstiger Betriebsaufw. nicht beitragsberechtigt

Verwaltungsaufwand	Fr.	1'409.95
Übriger Betriebsaufwand	Fr.	<u>1'229.40</u>

Total Betriebsaufwand **Fr. 72'178.20**

=====



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Bilanz per 31.12.2015

Aktiven

Passiven

Aktiven

Flüssige Mittel (KK Raiffeisenbank Lägern-Baregg)

Fr. 203'269.55

Guthaben Verrechnungssteuer

Fr. 1.45

Passiven

Genossenschaftskapital

Einnahmeüberschuss 2014 – 2015

_____ Fr. 203'271.00

Bilanzsumme

Fr. 203'271.00 **Fr. 203'271.00**

=====

=====



Traktandum 5

Informationen der technischen Leitung



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen Moderne Melioration

Von der Vorplanung (2012)..

Kanton Aargau
Gemeinde Ehrendingen



Moderne Melioration
Teilgebiet Ober-Ehrendingen

Technischer Bericht



Vorplanung zur Neuordnung des Grundeigentums

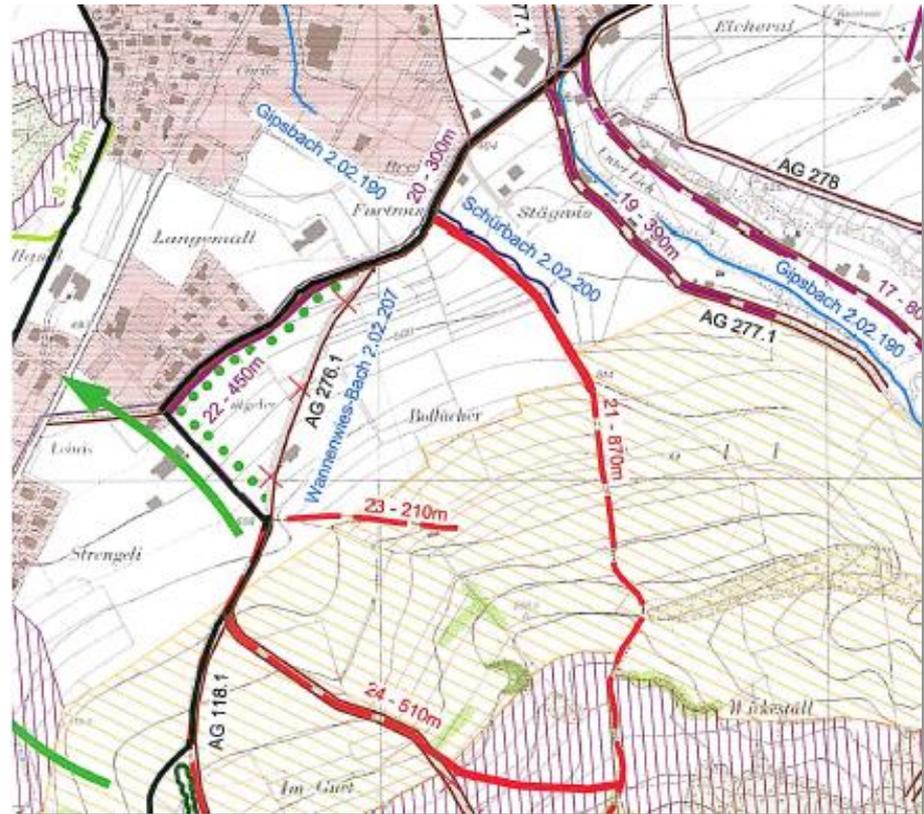
Auftrag-Nr. 1100.1214 Dreierf. 31.01.2012 / De

STEINMANN
INGENIEURE GEODÄTIKER PLANER

Dipl. Ingenieur ETH/ISA
Pat. Ingenieur-Geometer



Aaraustrasse 69 5200 Brugg Tel 056 441 16 16 Fax 056 442 56 00 brugg@steinmann-ing.ch

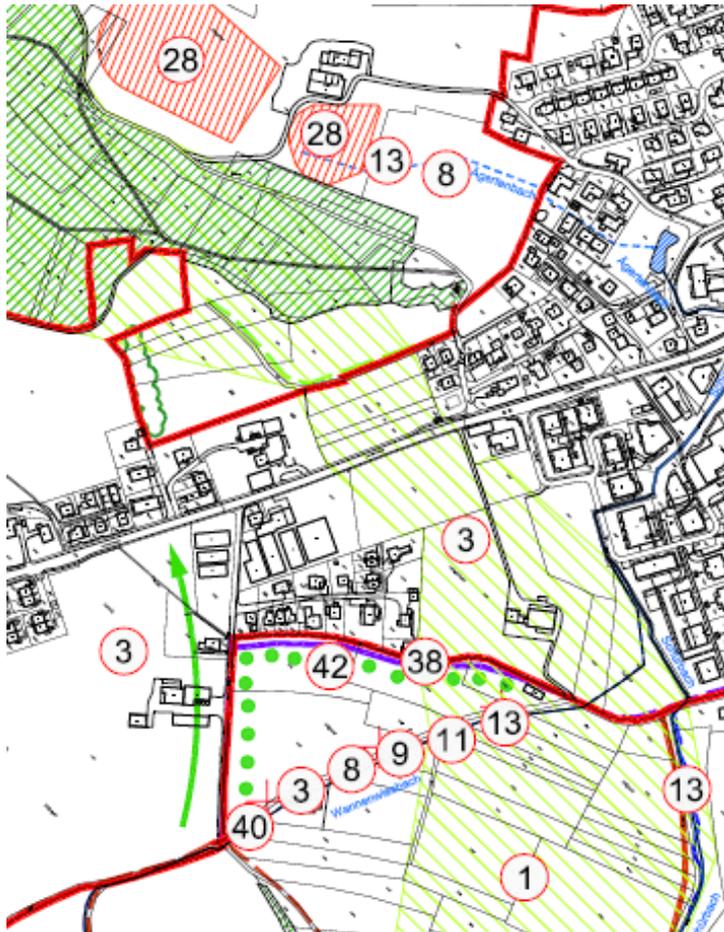




Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

..über die Mitwirkung (2013)..



Legende

Grundlagen

- | | | | |
|--|---------------------|--|------------------------------|
| | Perimeter | | Ökoflächen Vernetzung UE |
| | Wald / Hecke | | schützenswerte Kulturobjekte |
| | belastete Standorte | | Gewässer, offen |
| | Wildtierkorridor | | Gewässer, eingedolt |

Forderungen / Wünsche

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Lokalität der Forderung / Wünsche |
|--|-----------------------------------|

Elemente gemäss Vorplanung

Bauliche Massnahmen

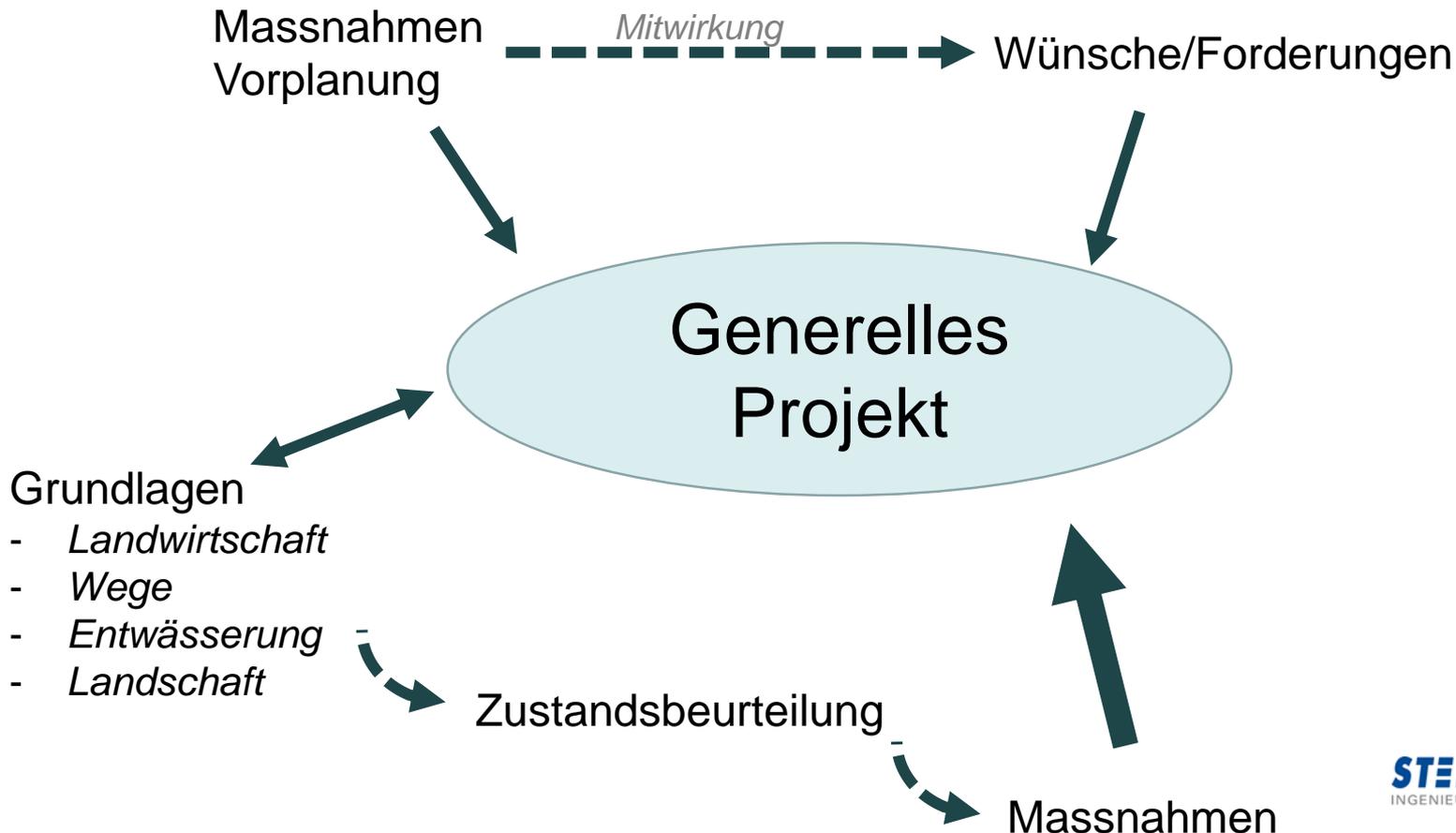
- | | |
|--|----------------------------------|
| | Belagsweg Erneuerung |
| | Neue Belagswege |
| | Bestehende Kieswege reprofiliere |
| | Neue Kieswege |
| | Bestehende Rasenwege |
| | Wegrückbau |



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

..zum Generellen Projekt



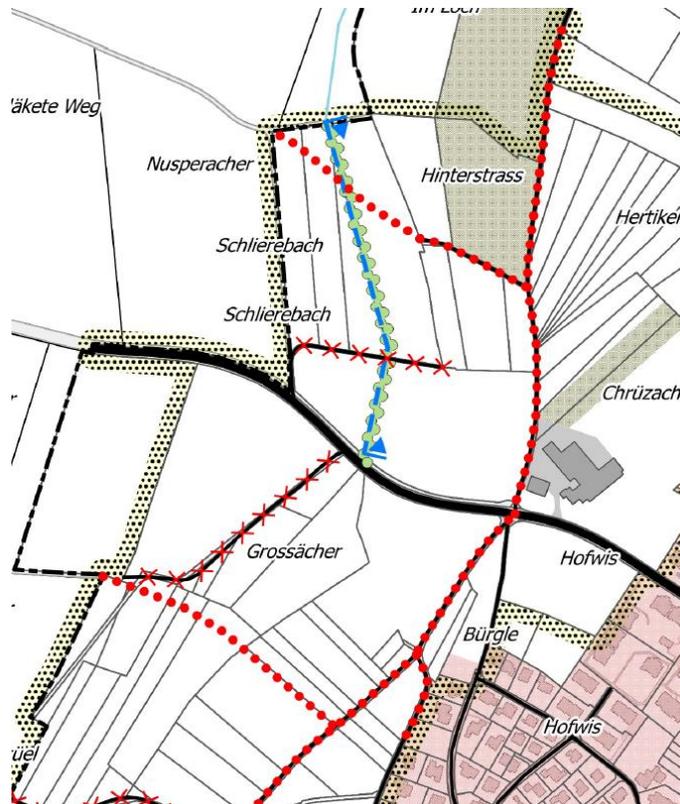


Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Generelles Projekt - Massnahmenplan

Wegbau, Entwässerung, Aufwertung der Landschaft



Legende

Erschliessung

- Ortsnetz
- zu verbessernder Belagsweg
- Belagsweg
- x—x aufzuhebender Belagsweg
- zu verbessernder Weg
- Weg ohne Belag
- x—x aufzuhebender Weg
- neues Wanderwegteilstück
- x—x aufzuhebendes Wanderwegteilstück

Entwässerung

- ▢▢ Bachausdolung
- ▢▢ Bachsanierung / Revitalisierung
- - - Neue Sammelleitung

Weitere Massnahmen

- ~ Neupflanzung Hecke
- Vernetzungsstreifen
- ▒ Waldrandaufwertung 1. Priorität
- ▒ Waldrandaufwertung 2. Priorität
- ▒ Waldrandaufwertung 3. Priorität



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Generelles Projekt – Technischer Bericht

Moderna Melioration Teilgebiet Ober-Ehrendingen
Generelles Projekt

4.1.5 **Wegnetz**

1	Chalberweid 	Belagsweg wird erneuert. Das Strassenwasser wird heute und auch zukünftig seitlich versickert
2	Wieholz Wege 	Die Wege im Wieholz Wald sind in mässigem bis sehr schlechtem Zustand. Eine Aufkiesung ist vorgesehen. Der Weg im Haselbuck müsste gänzlich neu erstellt werden (nochmals diskutieren). Eine Entwässerung wird nicht vorgesehen.
3	Wieholzweg 	Der ganze Weg besteht heute aus Mergel. Der nördlichste Abschnitt (Foto) wird erneuert, eine zusätzlich zur bestehenden Entwässerung ist nicht vorgesehen. Das südliche Wegstück auf dem Grat wird aufgehoben und weicht einer neuen Linienführung weiter unten. Der neue Weg wird seitlich über die Schulter entwässert.
4	Wieholz-Chaltenbrunnen 	Der Weg ist so schlecht, dass es sich um einen Neubau handelt. Mergelweg. Entwässerung über die Schulter.

Wegatabelle Generelles Projekt

Weg-Nr.	Wege (Lokalnamen)	Weglänge Tot	Mergelweg	reprofilieren	Mergelweg	Erneuerung	Mergelweg	neu	Belagsweg	
		m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m
1	Chalberweid	200							200	200
2	Wieholz	1289			1289	160				
3	Wieholzweg	738			364	160	374	200		
4	Wieholz-Chaltenbrunnen	329			84	160	245	200		
5	Kaltenbrunnenweg	915			915	160				
6	Wieholz-Büelhof	370					370	200		
7	Grossächer	260					260	200		
8	Chrüzacher	748			578	160	170	200		
9	Hofrainweg	275			275	160				
10	Klonhofweg	495							495	200
11	Am Stein	596			133	160			463	200
12	Haarwis	878			202	160	676	200		



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Generelles Projekt

Nächste Schritte:

- Definition Massnahmen Entwässerung
- Ausarbeitung Landschaftsentwicklungskonzept
- Aktualisierung Landwirtschaftsentwicklungskonzept

⇒ *Abschluss bis Ende Jahr 2016*

⇒ *Öffentliche Auflage 2017*



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Landumlegung

Nächste Schritte:

- Resultate der Bodenkartierung Ende Mai 2016
- Ausarbeiten Bonitierungsanleitung
- Bewertung alter Besitzstand

⇒ *Abschluss bis Ende Jahr 2016*

⇒ *Öffentliche Auflage 2017*



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Alter Besitzstand/Bonitierung

Ziel: Bodenbewertung (Festlegung der Anspruchswerte im alten Besitzstand)

Vorgehen:

1. Bodenkartierung (-> Bodenpunktzahlen)
2. Transformation der Bodenpunktzahlen in Ertragswerte (Preispolitik, Direktzahlungen...)
3. Prozentuale Abzüge (Neigung, Schatten, Waldanstoss...etc.)



Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

Moderne Melioration

Ablauf- / Terminplan

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundlagenbeschaffung, Generelles Projekt - Alter Besitzstand - Bonitierung Wertberechnung - Generelles Projekt	■	■							
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung			■	■					
Vermarkung, Parzellarvermessung				■	■	■	■	■	
Geldausgleich, Kostenverteiler							■	■	
Wegebau, Entwässerung (3 Etappen)			■	■	■	■			
Abschlussarbeiten								■	■



Traktandum 6

Verschiedenes